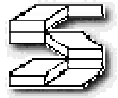


ANÁLISIS DE LOS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN Y POSIBLES ESCENARIOS 2010

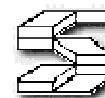




FACTORES QUE INFLUYEN EN LA INFLACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL 2010

- La Devaluación
- La Inflación Inercial
- Incertidumbre Legal (caso Hipermercado Exito)
- Contrato Colectivo construcción
- Falta de Electricidad
- Capacidad de Suministro de la industria





LA DEVALUACIÓN

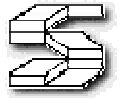
- 2009 \$ = 2.15 Bs
\$ permuta = 6.10 Bs (promedio del año)
\$ permuta cerró a 5.97 Bs.
- Prom. Importaciones**
\$ 2009=2.95 Bs.

- 2010 \$* = $\begin{cases} 2.60 \text{ Bs} \\ 4.30 \text{ Bs} \end{cases}$
\$ permuta= 7.50 Bs (estimado promedio)
- Estimación Prom de importaciones**
\$ 2010 = 4.04 Bs.**
Variacion \$ 2009/2010 37%

** Tomado Sintesis Financiera

* Según gaceta oficial, fecha viernes 8 de enero de 2010
Convenio Cambiario N°9





LA INFLACIÓN

1. Escenario Puro:

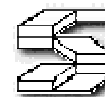
Inflación inercial 30% + devaluación \$ + aumento salario 25%

2. Escenario Realista :

Escenario original + contrato colectivo

3. Escenario Pesimista





ESTUDIO DE COSTOS

	Dic 2009	Puro 2010		Realista 2010		Realista 2010	
	BsF/Mts.2	BsF/Mts.2	%	BsF/Mts.2	%	BsF/Mts.2	%
Torre de Oficinas	3,948.00	5,160.31	30.71	5,835.57	47.81	6,781.13	71.76
Estacionamiento	1,536.00	1,984.54	29.20	2,258.40	47.03	2,651.01	72.59
Comercio	4,356.00	5,688.46	30.59	6,440.17	47.85	7,497.60	72.12
Hotel	5,940.00	7,735.28	30.22	8,770.69	47.65	10,235.66	72.32
Apartamento de lujo	3,600.00	4,669.73	29.71	5,309.23	47.48	6,223.20	72.87
Apartamento medio	1,630.00	2,109.69	29.43	2,403.18	47.43	2,825.49	73.34
Casas Media	1,250.00	1,616.41	29.31	1,842.08	47.37	2,167.28	73.38

